



香港交易所

股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：30 / 6 / 2011

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 Talent Property Group Limited
新天地產集團有限公司 *

呈交日期 5 / 7 / 2011

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號：00760 說明：普通股

	普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	<u>125,000,000,000</u>	<u>HK\$0.004</u>	<u>HK\$500,000,000.00</u>
增加／（減少） ()	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
本月底結存	<u>125,000,000,000</u>	<u>HK\$0.004</u>	<u>HK\$500,000,000.00</u>

(2) 股份代號 說明：

	普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
增加／（減少） ()	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
本月底結存	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

* 僅供識別

2. 優先股

股份代號：	說明：		
	優先股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			
增加／(減少)			
()			
本月底結存			

3. 其他類別股份

股份代號：	說明：		
	其他類別股份數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			
增加／(減少)			
()			
本月底結存			

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

HK\$500,000,000.00

II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	2,247,682,010			
本月增加／（減少）	530,000,000			
本月底結存	2,777,682,010			

III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期（日/月/年）及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 購股權計劃 49,050,000 股 (29/05/2002) 普通股 (註 1)	不適用	不適用	不適用	不適用		49,050,000
2. 購股權計劃 52,350,000 股 (29/05/2002) 普通股 (註 1)	不適用	不適用	不適用	不適用		52,350,000
3. (/ /) 股 (註 1)						
總數 A. (普通股)					不適用	
(優先股)					不適用	
(其他類別股份)					不適用	
本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣)		不適用				

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明 (到期日 – 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1.						
(/ /) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)						
2.						
(/ /) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)						
3.						
(/ /) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)						
4.						
(/ /) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)						
			總數 B.	(普通股) 不適用		
				(優先股) 不適用		
				(其他類別股份) 不適用		

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換 股款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 於 10/ 12 / 2010 發行本金 為 31 億港元之可換股票 據	港元	3,100,000,000	174,900,000	2,925,100,000	530,000,000	8,863,939,393
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別	普通股					
(註 1)						
認購價	0.33 港元					
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)						
2.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別						
(註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
3.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別						
(註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
4.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別						
(註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
				總數 C. (普通股)	530,000,000	
				(優先股)	不適用	
				(其他類別股份)	不適用	

適用於主板及創業板上市發行人

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)(如適用)及可發行股份類別	本月內 因此發行的 發行人新股份數目	本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目
1. _____ _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1)		
2. _____ _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1)		
3. _____ _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1)		
總數 D. (普通股)	不適用	
(優先股)	不適用	
(其他類別股份)	不適用	

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	_____	_____
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	_____	_____
3. 配售	價格：	請註明貨幣	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	_____	_____
4. 紅股發行			可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	_____	_____

5. 以股代息	價格： 請註明 貨幣	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)
6. 購回股份		所購回股份類別 (註 1) _____ 註銷日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)
7. 贖回股份		所贖回股份類別 (註 1) _____ 贖回日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)
8. 代價發行	價格： 請註明 貨幣	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)
9. 資本重組		可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)

		可發行股份類別 (註 1) _____	
10. 其他 (請註明)	價格：	請註明 貨幣	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)
			股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)
		總數 E. (普通股) <u>不適用</u> (優先股) <u>不適用</u> (其他類別股份) <u>不適用</u>	

本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	(1) <u>530,000,000</u>
	(2) <u>不適用</u>
本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	<u>不適用</u>
本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	<u>不適用</u>
(此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。)	

備註(如有)：

呈交者： 廖意妮

職銜： 董事
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。