香港交易所

股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）： **30 / 9 / 2015**

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 Talent Property Group Limited
新天地產集團有限公司 *

呈交日期 7 /10 / 2015

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號： 00760 說明： 普通股

	普通股數目	面值 *（請註明貨幣）*	法定股本 *（請註明貨幣）*
上月底結存	125,000,000,000	HK$0.004	HK$500,000,000.00
增加／（減少） ( )			
本月底結存	125,000,000,000	HK$0.004	HK$500,000,000.00

(2) 股份代號 說明：

	普通股數目	面值 *（請註明貨幣）*	法定股本 *（請註明貨幣）*
上月底結存			
增加／（減少） ( )			
本月底結存			

*** 僅供識別**

2. 優先股

股份代號：_____ 說明：_____

	優先股數目	面值 *（請註明貨幣）*	法定股本 *（請註明貨幣）*
上月底結存	_____	_____	_____
增加／（減少） (　　)	_____		_____
本月底結存	_____	_____	_____

3. 其他類別股份

股份代號：_____ 說明：_____

	其他類別股份數目	面值 *（請註明貨幣）*	法定股本 *（請註明貨幣）*
上月底結存	_____	_____	_____
增加／（減少） (　　)	_____		_____
本月底結存	_____	_____	_____

本月底法定股本總額*（請註明貨幣）* HK$500,000,000.00

II. 已發行股本變動

	普通股數目 (1)	普通股數目 (2)	優先股數目	其他類別股份數目
上月底結存	3,228,682,010			
本月增加／（減少）	-			
本月底結存	3,228,682,010			

III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年) 及可發行股份類別	本月內變動 授出	行使	註銷	失效	本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
1. (/ /) 股 *(註 1)*					-	-
2. (/ /) 股 *(註 1)*						
3. (/ /) 股 *(註 1)*						

總數 A. (普通股) 不適用
(優先股) 不適用
(其他類別股份) 不適用

本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣) 不適用

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明 (到期日 – 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行使	本月底面值	本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
1.						
(/ /) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 *(註 1)* 認購價 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) (/ /)						
2.						
(/ /) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 *(註 1)* 認購價 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) (/ /)						
3.						
(/ /) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 *(註 1)* 認購價 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) (/ /)						
4.						
(/ /) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 *(註 1)* 認購價 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) (/ /)						

總數 B. (普通股) 不適用
(優先股) 不適用
(其他類別股份) 不適用

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

類別及說明	發行貨幣	上月底已發行總額	本月內已換股款額	本月底已發行總額	本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
1. 於 10/ 12 / 2010 發行本金為 31 億港元之可換股票據	港元	2,331,270,000	-	2,331,270,000	-	7,064,454,545
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 *(註 1)*	普通股					
認購價	0.33 港元					
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(19/11/2010)					
2.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 *(註 1)*						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
3.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 *(註 1)*						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
4.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 *(註 1)*						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					

總數 C. (普通股) 不適用
(優先股) 不適用
(其他類別股份) 不適用

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)(如適用)及可發行股份類別	本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
1. (/ /) 股 *(註 1)*		
2. (/ /) 股 *(註 1)*		
3. (/ /) 股 *(註 1)*		
總數 D. (普通股)	不適用	
(優先股)	不適用	
(其他類別股份)	不適用	

已發行股本的其他變動

發行類別					本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 *(註 1)* _____ 發行及配發日期：(日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期：(日/月/年) (/ /)	_____	_____
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 *(註 1)* _____ 發行及配發日期：(日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期：(日/月/年) (/ /)	_____	_____
3. 配售	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 *(註 1)* _____ 發行及配發日期：(日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期：(日/月/年) (/ /)	_____	_____
4. 紅股發行				可發行股份類別 *(註 1)* _____ 發行及配發日期：(日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期：(日/月/年) (/ /)	_____	_____

5. 以股代息	價格：	請註明貨幣 _____	可發行股份類別 *(註 1)* _____ 發行及配發日期：(日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期：(日/月/年) (/ /)		_____	_____
6. 購回股份			所購回股份類別 *(註 1)* _____ 註銷日期：(日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期：(日/月/年) (/ /)		_____	_____
7. 贖回股份			所贖回股份類別 *(註 1)* _____ 贖回日期：(日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期：(日/月/年) (/ /)		_____	_____
8. 代價發行	價格：	請註明貨幣 _____	可發行股份類別 *(註 1)* _____ 發行及配發日期：(日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期：(日/月/年) (/ /)		_____	_____
9. 資本重組			可發行股份類別 *(註 1)* _____ 發行及配發日期：(日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期：(日/月/年) (/ /)		_____	_____

10. 其他 (請註明)	價格：	請註明 貨幣	_____	可發行股份類別 *(註 1)* _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	
				總數 E. (普通股)	不適用
				(優先股)	不適用
				(其他類別股份)	不適用

本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	(1)	不適用
	(2)	不適用
本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		不適用
本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		不適用
（此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。）		

備註(如有)：

呈交者：李偉權

職銜：秘書
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. *請註明股份類別 (如普通股、優先股或其他類別股份) 。*

2. *如空位不敷應用，請附加指定的續頁。*