

Talent Property Group Limited (前稱 Tomorrow International Holdings Limited (明日國際集團有限公司))

和

Talent Trend Holdings Limited

《可換股票據》之補充契約

鑑於：

Talent Property Group Limited (前稱 Tomorrow International Holdings Limited (明日國際集團有限公司)) (“甲方”) 與 Talent Trend Holdings Limited (“乙方”) 於 2010 年 7 月 6 日簽署《有關 Talent Central Limited 全部股份之買賣及轉讓協議》(“買賣協議”)。甲方之董事會於 2010 年 11 月 19 日獲得股東大會授權並於 2010 年 12 月 10 日發出《可換股票據》。甲方、乙方經友好協商，現就甲方持有的《可換股票據》(包括票據之條款及條件) 相關事宜，達成本補充契約。

1. 《可換股票據》中之詞彙「到期日」的涵義由：

“2015 年 12 月 10 日或如該日並非營業日，在該日後第一個營業日”

變更為：

“2016 年 12 月 10 日或如該日並非營業日，在該日後第一個營業日”。

2. 《可換股票據》的票據之條款及條件的相關條款修改乃待下文先決條件達成或(倘適用)豁免后，方可作實：

- (i) 根据上市规则第 16.03 条的规定，获得联交所的批准；
 - (ii) 甲方股东在股东大会上批准该股东大会通知及通函中列出有关乙方兑换及本补充协议的所有相关议案；及
 - (iii) 甲方获得联交所批准换股股份上市及买卖。
3. 除上述提及《可换股票據》中詞彙的涵義外，《可换股票據》其他條款不變。
 4. 本補充契約與《可换股票據》具有同等法律效力。如本補充契約與《可换股票據》存在不一致時，以本補充契約為準。本補充契約未涉及的内容，仍按照《可换股票據》執行。
 5. 本補充契約可以任何數目副本簽署，每份副本於此簽署及交付時應為正本，但所有副本應一起構成一份及相同文據。
 6. 本補充契約受香港法律管轄平依其解釋。
 7. 於本補充契約中，除文義另外所指外，詞彙的涵義將參照買賣協議以及甲方於 2010 年 12 月 10 日發出的《可换股票據》。

本契約由各方於 2015 年 10 月 20 日簽署如下：

簽字人

契約書的簽署、蓋章和交付/

契約書簽署人

You Xiaofei 尤孝飛

為及代表

新天地產集團有限公司 (前稱明日國際集團有限公司)

見證人:

見證人簽字:



見證人姓名:

Lee Wai Kuen

職務:

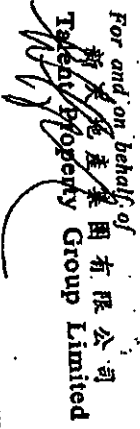
company secretary

見證人地址:

Unit A704, 3rd Floor, Tower A, New
Mandarin Plaza, No.14 Science Museum
Road, Tsim Sha Tsui East, Kowloon, HK

見證人職業:

Certified Accountant

For and on behalf of
新地產集團有限公司
Talent Trend Property Group Limited

Authorized Signatures(s)

契約書的簽署、蓋章和交付/

契約書簽署人

Zhang Gao Bin 張高濱

為及代表

Talent Trend Holdings Limited

見證人:

For and on behalf of
TALENT TREND HOLDINGS LIMITED

Authorized Signatures(s)

見證人簽字:



見證人姓名:

Lee Wai Kuen

職務:

company secretary

見證人地址:

Unit A704, 3rd Floor, Tower A, New
Mandarin Plaza, No.14 Science Museum
Road, Tsim Sha Tsui East, Kowloon, HK

見證人職業:

Certified Accountant