

Talent Property Group Limited (前稱 Tomorrow International Holdings Limited (明日國際集團有限公司))

和

Talent Trend Holdings Limited

**《可換股票據》之附加補充契約**

鑑於：

Talent Property Group Limited (前稱 Tomorrow International Holdings Limited (明日國際集團有限公司)) (“**甲方**”) 與 Talent Trend Holdings Limited (“**乙方**”) 於 2010 年 7 月 6 日簽署《有關 Talent Central Limited 全部股份之買賣及轉讓協議》(“**買賣協議**”)。甲方之董事會於 2010 年 11 月 19 日獲得股東大會授權並於 2010 年 12 月 10 日發出《可換股票據》。及後，甲方與乙方於 2015 年 10 月 20 日簽署《可換股票據》之補充契約。

乙方於 2015 年 11 月 4 日購買由 Top Rich Limited 持有總值港幣 210,000,000 元的可換股票據。甲方、乙方經友好協商同意以下條款：

1. 甲乙雙方於 2015 年 10 月 20 日簽署《可換股票據》之補充契約中涉及之乙方擁有的《可換股票據》將包括乙方於 2015 年 11 月 4 日購買由 Top Rich Limited 持有總值港幣 210,000,000 元的可換股票據。避免歧義，於本附加補充契約簽署之日，乙方擁有總值港幣 2,139,850,000 元的可換股票據。
2. 除上述提及《可換股票據》中詞彙的涵義外，《可換股票據》其他條款不變。
3. 本附加補充契約與《可換股票據》及《可換股票據》之補充契約具有同等法律效力。如本附加補充契約與《可換股票據》及《可換股票據》之補充契約存在不一致時，以本補充契約為準。本補充契約未涉及的內容，仍按照《可換股票據》執行。
4. 本附加補充契約可以任何數目副本簽署，每份副本於此簽署及交付時應為正本，但所有副本應一起構成一份及相同文據。

5. 本附加補充契約受香港法律管轄平依其解釋。
6. 於本附加補充契約中，除文義另外所指外，詞彙的涵義將參照買賣協議以及甲方於2010年12月10日發出的《可換股票據》。

**本契約由各方於2015年11月4日簽署如下：**

簽字人

契約書的簽署、蓋章和交付/

契約書簽署人

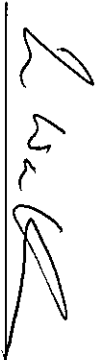
尤孝飛

為及代表

新天地產集團有限公司 (前稱明日國際集團有限公司)

見證人：

見證人簽字：



Lee Wai Kuen

見證人姓名：

職務：

Company Secretary

見證人地址：

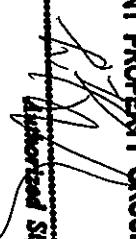
Unit A704, 3/F, Tower A,

New Mandarin Plaza, No. 14

Science Museum Road, TST.

見證人職業：

Company Secretary

)  
) *For and on behalf of*  
) 新天地產集團有限公司  
) TALENT PROPERTY GROUP LIMITED  
) .....  
)   
) *Authorized Signatory(s)*

契約書的簽署、蓋章和交付/

契約書簽署人

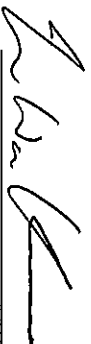
張高濟

為及代表

Talent Trend Holdings Limited

見證人：

見證人簽字：



Lee Wai Kuen

見證人姓名：

職務：

Company Secretary

見證人地址：


Unit A704, 3/F, Tower A,

New Mandarin Plaza, No. 14

Science Museum Road, TST.

見證人職業：

Company Secretary

)  
) *For and on behalf of*  
) TALENT TREND HOLDINGS LIMITED  
) .....  
)   
) *Authorized Signatory(s)*