

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## TALENT PROPERTY GROUP LIMITED

### 新地產集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：760)

### 公佈 盈利警告

本公佈乃新地產集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第13.09條而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，本集團預期截至二零一六年六月三十日止六個月(「報告期間」)之股東應佔虧損將較截至二零一五年六月三十日止六個月(「上一期間」)之虧損約人民幣27,700,000元大幅增加，主要由於(i)就報告期間錄得分佔聯營公司虧損約人民幣25,000,000元，相對上一期間則錄得分佔溢利約人民幣33,400,000元；(ii)就報告期間錄得衍生金融工具公平值虧絀約人民幣5,000,000元，相對上一期間則錄得公平值盈餘約人民幣45,100,000元；(iii)投資物業公平值虧絀增加約人民幣35,000,000元；及(iv)毛利較上一期間之人民幣45,700,000元減少約50%。上述不利因素部分為報告期間撥回發展中物業減值虧損介乎約人民幣15,000,000元至人民幣20,000,000元(相對上一期間則錄得減值虧損撥備約人民幣77,000,000元)所抵銷。

本公司現正編製截至二零一六年六月三十日止六個月之中期業績。上述資料僅為董事會基於目前可得資料(包括本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之綜合管理賬目)所作初步評估，有關賬目現正由本公司核數師審閱及有待落實。

股東及潛在投資者務請參閱本公司截至二零一六年六月三十日止六個月之中期業績(預期於二零一六年八月三十一日刊發)。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

\* 僅供識別

承董事會命  
主席  
尤孝飛

香港，二零一六年八月二十四日

於本公佈日期，董事會由執行董事尤孝飛先生及羅章冠先生，以及獨立非執行董事盧偉雄先生、陳之望先生及麥耀棠先生組成。