



## 股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）： 31 / 8 / 2016

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 **Talent Property Group Limited**  
新天地產集團有限公司 \*呈交日期 5 / 9 / 2016

## I. 法定股本變動

## 1. 普通股

(1) 股份代號：	<u>00760</u>	說明：	<u>普通股</u>	
			面值 (請註明貨 幣)	法定股本 (請註明貨幣)
普通股數目				
上月底結存	<u>125,000,000,000</u>	<u>HK\$0.004</u>	<u>HK\$500,000,000.00</u>	
增加／(減少)				
( )				
本月底結存	<u>125,000,000,000</u>	<u>HK\$0.004</u>	<u>HK\$500,000,000.00</u>	
(2) 股份代號	<u>            </u>	說明：	<u>            </u>	
			面值 (請註明貨 幣)	法定股本 (請註明貨幣)
普通股數目				
上月底結存				
增加／(減少)				
( )				
本月底結存				

\* 僅供識別

## 2. 優先股

股份代號 :	說明 :		
		面值 (請註明貨 幣)	法定股本 (請註明貨幣)
優先股數目			
上月底結存			
增加／(減少)			
( )			
本月底結存			

## 3. 其他類別股份

股份代號 :	說明 :		
		面值 (請註明貨 幣)	法定股本 (請註明貨幣)
其他類別股份數 目			
上月底結存			
增加／(減少)			
( )			
本月底結存			

本月底法定股本總額 (請註明貨幣) HK\$500,000,000.00

## II. 已發行股本變動

	普通股數目 (1)	優先股數目 (2)	其他類別股份數 目
上月底結存	<u>10,293,136,554</u>		
本月增加／(減少)	-		
本月底結存	<u>10,293,136,554</u>		

### III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年) 及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的 發行人新股份數目	本月底因此可能發行 發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1.     ( / / ) 股					-	-
(註 I)						
2.     ( / / ) 股						
(註 I)						
3.     ( / / ) 股						
(註 I)						
	總數 A. (普通股) (優先股) (其他類別股份)	不適用				
		不適用				
		不適用				
本月內因行使期權所得資金總額(請註明貨幣)	不適用					

## 承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明 (到期日 - 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 (註 I) 可發行股份類別 認購價 股東特別大會通過日 期(如適用) (日/月/年)	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1.						
( / / )						
股份代號(如已上市)						
可發行股份類別						
(註 I)						
認購價						
股東特別大會通過日						
期(如適用)						
(日/月/年)						
2.						
( / / )						
股份代號(如已上市)						
可發行股份類別						
(註 I)						
認購價						
股東特別大會通過日						
期(如適用)						
(日/月/年)						
3.						
( / / )						
股份代號(如已上市)						
可發行股份類別						
(註 I)						
認購價						
股東特別大會通過日						
期(如適用)						
(日/月/年)						
4.						
( / / )						
股份代號(如已上市)						
可發行股份類別						
(註 I)						
認購價						
股東特別大會通過日						
期(如適用)						
(日/月/年)						
總數 B. (普通股) 不適用						
(優先股) 不適用						
(其他類別股份) 不適用						

## 可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換 股款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1.						
	股份代號 (如已上市)	_____				
	可發行股份類別 (註 I)	_____				
	認購價	_____				
	股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	_____				
2.	_____	_____				
	股份代號 (如已上市)	_____				
	可發行股份類別 (註 I)	_____				
	認購價	_____				
	股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	_____ ( / / )				
3.	_____	_____				
	股份代號 (如已上市)	_____				
	可發行股份類別 (註 I)	_____				
	認購價	_____				
	股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	_____ ( / / )				
4.	_____	_____				
	股份代號 (如已上市)	_____				
	可發行股份類別 (註 I)	_____				
	認購價	_____				
	股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	_____ ( / / )				
					總數 C. (普通股) 不適用	
					(優先股) 不適用	
					(其他類別股份) 不適用	

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)及可發行股份類別	本月內 因此發行的 發行人新股份數目	本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目
1. _____ _____ ( / / ) 股(註 I)		
2. _____ _____ ( / / ) 股(註 I)		
3. _____ _____ ( / / ) 股(註 I)		
總數 D. (普通股) (優先股) (其他類別股份)	不適用 不適用 不適用	

發行類別	本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目
1. 供股 價格： 請註明貨幣 _____	可發行股份類別 (註 I) _____	
	發行及配發日期： (日/月/年) ( / / )	
	股東特別大會通過日 期： (日/月/年) ( / / )	
2. 公開招股 價格： 請註明貨幣 _____	可發行股份類別 (註 I) _____	
	發行及配發日期： (日/月/年) ( / / )	
	股東特別大會通過日 期： (日/月/年) ( / / )	
3. 配售 價格： 請註明貨幣 _____	可發行股份類別 (註 I) _____	
	發行及配發日期： (日/月/年) ( / / )	
	股東特別大會通過日 期： (日/月/年) ( / / )	
4. 紅股發行	可發行股份類別 (註 I) _____	
	發行及配發日期： (日/月/年) ( / / )	
	股東特別大會通過日 期： (日/月/年) ( / / )	

		可發行股份類別 (註 I) _____
5. 以股代息 價格： 請註明 貨幣 _____		發行及配發日期： (日/月/年) ( / / )
		股東特別大會通過日 期： (日/月/年) _____
		_____
		所購回股份類別 (註 I) _____
6. 購回股份		註銷日期： (日/月/年) ( / / )
		股東特別大會通過日 期： (日/月/年) _____
		_____
		所贖回股份類別 (註 I) _____
7. 贖回股份		贖回日期： (日/月/年) ( / / )
		股東特別大會通過日 期： (日/月/年) _____
		_____
		可發行股份類別 (註 I) _____
8. 代價發行 價格： 請註明 貨幣 _____		發行及配發日期： (日/月/年) ( / / )
		股東特別大會通過日 期： (日/月/年) _____
		_____
		可發行股份類別 (註 I) _____
9. 資本重組		發行及配發日期： (日/月/年) ( / / )
		股東特別大會通過日 期： (日/月/年) _____
		_____

		可發行股份類別 (註 I) _____
10. 其他 (請註明)	價格 : 請註明 貨幣 _____	發行及配發日期 : (日/月/年) ( / / )
		股東特別大會通過日期 : (日/月/年) ( / / )
總數 E. (普通股) <u>不適用</u> (優先股) <u>不適用</u> (其他類別股份) <u>不適用</u>		

本月普通股增加／(減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和) :	(1) 不適用
	(2) 不適用
本月優先股增加／(減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和) :	不適用
本月其他類別股份增加／(減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和) :	不適用
(此數目應相等於上文第 II 項 (「已發行股本變動」) 內的相關數字。)	

備註(如有)：

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

呈交者：李偉權

職銜：秘書  
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
  2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。